



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Academiei nr. 3-5, sector 3, Tel: 021.314.23.15 Fax: 021.314.23.16
e-mail: dgas_mb@yahoo.co.uk, website: www.dgas.ro

CONTRACT SUBSECVENT NR. 6
Nr. RC 53 data 28.07.2015

1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Acordului Cadru **Nr. RC 38/ 03.07.2013**, a intervenit prezentul contract subsecvent, încheiat între :

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, strada Academiei nr.3-5, sector 3, cod fiscal 15531230, cont IBAN RO84TREZ7035026XXX00 0132 deschis la Trezoreria municipiului București, tel. 021.314.23.15, fax 021.314.23.16, reprezentată prin **doamna Cosmina-Ioana SIMIEAN NICOLESCU**, având funcția de **Director General**, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte,

și

S.C. TOTAL STRADA S.R.L cu sediul în București, bd. Basarabiei nr. 256, plan general 41d sector 3, Reg. Com. J40/2610/2010, CUI RO 23562482, cont IBAN RO15TREZ7005069XXX005424 deschis la Trezoreria municipiului București, tel. 021.316.88.66, fax 021.242.05.63, reprezentată prin **doamna Oana Raluca Gavril**, având funcția de **Administrator**, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări - activități a căror execuție face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute în cadrul contractului de „Lucrări de întreținere menținere și reparații echipamente în vederea eficientizării consumurilor energetice și creșterea gradului de siguranță în exploatare la obiective aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București” (Centre de îngrijire și educație timpurie : 1. “Casa cu Strumfi”, din Calea Giulești; 2. “Castelul Fermecat”, din bd.Iuliu Maniu;

3. "La Bunici", din str. Maximilian Popper), în perioadele convenite, așa cum sunt acestea specificate în anexa la prezentul contract subsecvent, precum și în locațiile indicate în aceasta.

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent pentru „Lucrări de întreținere, mentenanță și reparații echipamente în vederea eficientizării consumurilor energetice și creșterea gradului de siguranță în exploatare la obiective aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București”.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către beneficiar conform graficului de plăți, este în limita sumei de **98.544,91 lei fără TVA**, reprezentând **122.195,69 lei cu TVA**, din care **TVA, 23.650,78 lei**.

Repartizarea pe locații, conform anexei, este următoarea :

- Centrul de Ingrijire și Asistență pt. Persoana Adulte "Schitu Darvari" : **73.144,13 lei, fără TVA;**
- Centrul de Ingrijire și Educație Timpurie "Casa cu Strumfi" : **14.288,19 lei, fără TVA;**
- Centrul de Ingrijire și Educație Timpurie "Scaparici" : **11.112,59 lei, fără TVA;**

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract, după semnarea acestuia de către ambele părți, este până la data de **31.12.2015**.

5.2 Contractul subsecvent încetează și în situația în care valoarea lucrărilor executate atinge cuantumul de 122.195,69 lei, cu TVA.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție. Termenul de constituire a garanției este de 10 zile de la data semnării contractului.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică.
2. propunerea financiară
3. garanția de bună execuție, dacă este cazul
4. caietul de sarcini

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1- Executantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract, conform anexei, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Executantul se obligă să execute lucrările la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Executantul se obligă să execute lucrările în conformitate cu graficul de execuție prezentat în propunerea tehnică, actualizat.

8.4 - Executantul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9. Obligațiile principale ale beneficiarului.

9.1 – Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

9.2- Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit.

9.3 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul către executant în termenul convenit de 30 de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

9.4 - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, executantul are dreptul de a sista execuția lucrărilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, executantul va relua execuția lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi/săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor)

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum minim de 5% (2,5% IMM), din valoarea contractului fara TVA, reprezentând **4.927,25 lei (2.463,62 lei IMM)**, înainte de începerea execuției contractului, dar nu mai mult de 10 zile de la data semnării contractului, prin instrument de garantare sau rețineri succesive din facturi parțiale.

11.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție (70%) în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate și semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor. Diferența de 30%, în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate și semnarea procesului verbal de recepție finală.

12. Alte responsabilități ale executantului

12.1 - (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(se precizează anexa ce conține graficul de execuție)

13. Alte responsabilități ale beneficiarului

13.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(se precizează data maximă de emiterie a ordinului de începere a contractului)

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de executie a lucrarilor; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Lucrarile executate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de executie, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executiei lucrarilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de executie a lucrarilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executie și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de executie, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarul. Modificarea datei/perioadelor de executie asumate în graficul de executie se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru executia lucrarilor, plățile datorate de beneficiar executantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - În primele 12 luni pretul nu se ajusteaza.

Contractele subsecvente ce se vor încheia după 12 luni de la data semnării acordului cadru vor fi ajustate în funcție de indicele de consum general raportat de INS în luna anterioară încheierii contractului subsecvent față de indicele de consum general raportat de INS pentru luna anterioară depunerii ofertei.

16.3 - Ajustarea pretului se va face prin înscrisuri semnate de către ambele părți.

17. Subcontractanți

17.1 - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

17.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

CRESA CASA CU STRUMFI

Tarif	Denumire operatiune/ material	UM	Casa cu Strumfi	Pret unitar lei (fara TVA)	Valoarea totala lei (fara TVA)
T074	Aparat de comutare, Semnaliz. (intrerup, comutator, priza) 32A. 63A , mont. aparent, cu bolt. Implantate	BUC	1,00	60,84	60,84
T075	Intreruptor cumpana ST. simbol 0174 250V 10A bipolar	BUC	1	24,53	24,53
T207	Corp ilum. fluorescent aparent LED 4X9W tip FIRA	BUC	13	609,77	7927,01
T208	Corp ilum. fluorescent aparent LED 2X9W min JPS4	BUC	5	373,73	1868,65
T220	Tub cu leduri 9W	BUC	14,00	314,14	4.397,95
T353	Revizuirea aparatelor electrice intreruptor priza comutator *	BUC	1	9,20	9,2
TOTAL					14.288,19

3/5

CENTRU - SCHITU DARVARI

Tarif	Denumire operatiune/ material	UM	Centru Schitu Darvari	Pret unitar lei (fara TVA)	Valoare totala lei (fara TVA)
T078	Priza bipol. dubla capac amino-plast, 250V/10A, mont. Ingr.	Buc	1	46,51	46,51
T120	Cablu pt. inst. el. la loc. de lampa-priza, s.cond.<4MMp, mont. scoabe pe: dibluri mat. Plastic (contine doze ramif. pt. tub. protej. Tip rotund simb. RIP MAR.13 si cablu energie CYVO,6/ 1KV 3X 1,5U S.8778)	M	25	37,24	931,00
T207	Corp. ilum. fluorescent aparent LED 4X9W tip FIRA	Buc	35	609,77	21.341,95
T208	Corp. ilum. fluorescent aparent LED 2X9W MIN IP54	Buc	51	373,73	19.060,23
T220	Tub cu leduri 9W	Buc	89,00	314,14	27.958,46
T221	Tub cu leduri 18W	Buc	6	445,03	2.670,18
T277	Mont. elem. prot. din mat. plastic, aparent pe perete sau in canale, pt. mascarea cabl. el. D=30X17-30X40 MM (contine canal cablu PVC 30X20 MM si diblu cu expandare marimea 8)	M	21	42,62	895,02
T353	Revizuirea aparatelor electrice intreruptor priza comutator *	Buc	1	9,20	9,20
	TOTAL				73.144,13

KTS

CRESA CASA CU STRUMFI

Tarif	Denumire operatiune/ material	UM	Casa cu Strumfi	Pret unitar lei (fara TVA)	Valoare totala lei (fara TVA)
T074	Aparat de comutare, Semnaliz. (intrerup., comutator, priza) 32A. 63A, mont. aparent, cu bolt. Implantate	BUC	1,00	60,84	60,84
T075	Intreruptor cumpana ST. simbol 0174 250V 10A bipolar	BUC	1	24,53	24,53
T207	Corp ilum. fluorescent aparent LED 4X9W tip FIRA	BUC	13	609,77	7927,01
T208	Corp ilum. fluorescent aparent LED 2X9W min IP54	BUC	5	373,73	1868,65
T220	Tub cu leduri 9W	BUC	14,00	314,14	4.397,96
T353	Revizuirea aparatelor electrice intreruptor priza comutator *	BUC	1	9,20	9,2
TOTAL					14.288,19

